

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Ngọc Thảo**  
**(lần 2)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*  
*Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;*  
*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*  
*Xét Đơn khiếu nại ngày 11 tháng 8 năm 2022 của ông Đặng Ngọc Thảo;*  
*Địa chỉ: Số 17, đường Lý Tự Trọng, Khóm 2, Phường 3, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;*

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 352/BC-STNMT ngày 10/11/2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Đặng Ngọc Thảo với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Đặng Ngọc Thảo khiếu nại yêu cầu bồi thường 17m<sup>2</sup> đất thuộc công trình đường Hai Bà Trưng; yêu cầu xác định lại tiền sử dụng đất (giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá phê duyệt của Ủy ban nhân dân Tỉnh 01 nền tại khu dân cư Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc), do Nhà nước thực hiện công trình đường Hoàng Sa, tọa lạc Phường 3, thành phố Sa Đéc.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc:**

Ngày 29 tháng 6 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 144/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Bác các nội dung khiếu nại của ông Đặng Ngọc Thảo.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Ngày 27/9/2019, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành quyết định số 792/QĐ-UBND-NĐ thu hồi 46,2m<sup>2</sup> đất của ông Đặng Ngọc Thảo (trong đó: 14,6m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và 31,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), tọa lạc Phường 3, thành phố Sa Đéc. Đồng thời, xác lập thủ tục bồi thường thiệt hại về đất, cây trồng và công trình kiến trúc khác cho ông Đặng Ngọc Thảo

với tổng số tiền là 78.728.210 đồng, theo Quyết định số 232/QĐ.HĐ BTHT&TĐC ngày 16/10/2019 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc.

Do phần đất ở còn lại nhỏ, diện tích không đủ để xây dựng nhà ở nên ông Đặng Ngọc Thảo đồng ý cho thu hồi hết diện tích đất ở.

Ngày 22/12/2020, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 741/QĐ-UBND-NĐ thu hồi bổ sung diện tích 12,3m<sup>2</sup> đất ở của ông Đặng Ngọc Thảo để xây dựng công trình đường Hoàng Sa, thành phố Sa Đéc. Đồng thời, xác lập thủ tục bồi thường thiệt hại về đất bổ sung cho ông Đặng Ngọc Thảo với số tiền là 44.144.700 đồng, theo Quyết định số 03/QĐ.HĐ BTHT&TĐC ngày 25/12/2020 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc.

Ngày 27/11/2020, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 164/QĐ.UBND-NĐ về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Đặng Ngọc Thảo tại khu dân cư Đông Quới, xã Tân Khánh Đông, thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 37 (nền số 15, dãy E), diện tích 145m<sup>2</sup>.

Ngày 04/3/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 263/QĐ-UBND-HC phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền sử dụng đất đối với ông Đặng Ngọc Thảo, diện tích 145m<sup>2</sup>, thửa số 02, tờ bản đồ số 37, khu dân cư ấp Đông Quới, xã Tân Khánh Đông với hệ số điều chỉnh giá đất là 1,5.

Ông Đặng Ngọc Thảo chưa thống nhất với việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất là 1,5 nên có đơn khiếu nại yêu cầu xác định lại tiền sử dụng đất (giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá phê duyệt của Ủy ban nhân dân Tỉnh 01 nền tại khu dân cư Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc); đồng thời, Ông yêu cầu bồi thường 17m<sup>2</sup> đất thuộc công trình đường Hai Bà Trưng;

Ngày 29 tháng 6 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 144/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Bác các nội dung khiếu nại của ông Đặng Ngọc Thảo.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 22 tháng 02 năm 2023, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Đặng Ngọc Thảo. Qua đó kết luận các nội dung khiếu nại của ông Đặng Ngọc Thảo là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 144/QĐ-UBND-NĐ ngày 29/6/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc, giải quyết: Bác các nội dung khiếu nại của ông Đặng Ngọc Thảo là phù hợp.

#### **V. Kết luận:**

- Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

- Căn cứ Nghị định số 20/2019/NĐ-CP ngày 21/02/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

- Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

- Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

- Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-UBND-HC ngày 04/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền sử dụng đất đối với ông Đặng Ngọc Thảo;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của ông Đặng Ngọc Thảo là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 144/QĐ-UBND-NĐ ngày 29/6/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Ngọc Thảo. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 144/QĐ-UBND-NĐ ngày 29/6/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Đặng Ngọc Thảo không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân thành phố Sa Đéc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 3 và ông Đặng Ngọc Thảo chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, Phó VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD-NC (T).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Minh Tuấn**